

ООО "ДС ФАБРИКА" – ВЕТОНКРАФТ

Юр. адрес: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин д. 29, эт. 1, пом. 1, комн. 45А
ИНН 7743925760; КПП 774301001; р/с 40702810138000001567;
ОГРН 1147746517951; ОКПО 29480794;
ПАО "Сбербанк России", г. Москва; БИК 044525225; к/сч 30101810400000000225
тел. +7(495)755-1616, +7(495)720-3116;
inbox@betonkraft.ru; www.betonkraft.ru, холодный-асфальт.рф, www.svarka-pp.ru



ДОГОВОР ПОДРЯДА

№ _____

от _____ Москва

на строительство

индивидуального жилого дома

ООО "ДС Фабрика" именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора **Бокова Владимира Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется, в соответствии с проектом индивидуального жилого дома (далее Проект) и Техническим заданием (Приложение №2), выполнить строительство индивидуального жилого дома (далее Работа) находящегося по адресу: _____ кадастровый номер: _____ (далее Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить Работу в соответствии с п.2.1 настоящего Договора.
- 1.2. Материалы необходимые для выполнения Работы поставляются Подрядчиком в счет стоимости указанной в настоящем Договоре.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость Работ указана в Приложении №1 к настоящему Договору и составляет рублей РФ. С момента подписания настоящего Договора указанная стоимость считается фиксированной и может быть увеличена только в случае внесения изменений в Проект.
- 2.2. Оплата Работ осуществляется Заказчиком 100% (Сто процентной) предоплатой, в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания данного договора.
- 2.3. Все расчеты производятся в рублях РФ в безналичном расчете на счет Подрядчика.
- 2.4. В случае нарушения платежа со стороны Заказчика Подрядчик имеет право приостановить начало работы на срок равный времени задержки платежа.

3. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента оплаты.
- 3.2. Срок выполнения работ указан в Приложении №1. В случае досрочного выполнения Работ Подрядчиком, Заказчик обязан принять (подписать акт выполненных работ) и оплатить выполненные при наличии дополнительные Работы, согласно п.2.1, в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания подписать акт выполненных работ.
- 3.3. По завершению работ по Договору Подрядчик передает Заказчику акт выполненных Работ.
- 3.4. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан подписать акт выполненных работ либо направить мотивированный письменный отказ с указанием конкретных замечаний по выполненным Работам. В случае если в указанный срок Заказчик не подпишет акт выполненных работ или не направит мотивированный отказ, Работы считаются принятыми и подлежат оплате.
- 3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Доработки, необходимость выполнения которых возникла по вине Заказчика, выполняются за счет Заказчика, сверх стоимости указанной в п.2.1 настоящего Договора. Доработки, необходимость выполнения которых возникла по вине Подрядчика, выполняются за счет Подрядчика.
- 3.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны обязаны в течение 3 (трех) календарных дней со дня

ООО "ДС ФАБРИКА" – ВЕТОНКРАФТ

Подрядчик

Заказчик

Юр. адрес: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин д. 29, эт. 1, пом. 1, комн. 45А
тел. +7(495)755-1616, +7(495)720-3116;
inbox@betonkraft.ru; www.betonkraft.ru, холодный-асфальт.рф, www.svarka-pp.ru

прекращения работ составить двухсторонний акт о выполненной части работ и фактических расходах понесенных Подрядчиком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. До момента подписания акта выполненных работ по Договору ответственность за сохранность материальных ценностей на строительной площадке несет Подрядчик.
- 4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору согласно законодательству РФ.
- 4.3. При несвоевременном исполнении своих обязательств по Договору виновная сторона выплачивает другой стороне пени в размере 0,1 % от стоимости не выполненных в срок обязательств за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости не выполненных обязательств.
- 4.4. Уплата пени и штрафов не снимает обязанностей сторон по исполнению настоящего Договора.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

- 5.1.1. предоставить Подрядчику земельный участок для выполнения Работ;
- 5.1.2. предоставить точки временного подключения коммуникаций;
- 5.1.3. обеспечить подрядчику постоянный и беспрепятственный доступ к объекту, в том числе обеспечить беспрепятственный подъезд к объекту строительной техники и грузового транспорта;
- 5.1.4. в случае невозможности подхода грузового транспорта непосредственно к стройплощадке, все дополнительные затраты связанные с перегрузкой и доставкой материалов до строительной площадки оплачиваются Заказчиком, сверх стоимости Работ, указанной в п.2.1 настоящего Договора;
- 5.1.5. принять от Подрядчика по акту выполненные работы;
- 5.1.6. производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Подрядчик обязан:

- 5.2.1. выполнять работы в соответствии с проектом и Техническим заданием;
- 5.2.2. в случае невозможности дальнейшего проведения работ незамедлительно информировать Заказчика;
- 5.2.3. после завершения Работ вывести со строительной площадки строительный мусор и строительную технику;

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 6.1. Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ и своевременное устранение существенных недостатков и дефектов, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке работ или в период гарантийного срока.
- 6.2. Подрядчик несет ответственность в пределах установленных настоящим пунктом гарантийных сроков и обязательств. Гарантийный срок на общестроительные работы составляет **5 лет** с момента завершения работ. Гарантийный срок на отделочные работы и инженерные коммуникации составляет **2 года** с момента завершения работ. Гарантийные обязательства на окна, двери, мебель, инженерное оборудование **устанавливается в соответствии с гарантийными обязательствами производителя.**

7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

- 7.1. Договор может быть расторгнут Сторонами по взаимному соглашению Сторон, или по решению суда или в соответствии с Разделом 8 настоящего Договора.
- 7.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:
 - 7.2.1. Если начало выполнения работ будет задержано по вине Подрядчика более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
 - 7.2.2. Если Подрядчик допустил в работе существенные отступления от договора и не исправил эти отступления в разумный срок.
 - 7.2.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор, в случае если Заказчик не внес оплату по договору, либо оплатил не в полном объеме, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
- 7.3. В случае досрочного расторжения Договора Стороны обязаны в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания акта о выполненной части работ произвести взаиморасчеты с учетом выполненных Подрядчиком работ и произведенных ранее платежей.

8. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 8.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение одной из сторон

ООО "ДС ФАБРИКА" – ВЕТОНКРАФТ

Подрядчик

Заказчик

Юр. адрес: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин д. 29, эт. 1, пом. 1, комн. 45А

тел. +7(495)755-1616, +7(495)720-3116;

inbox@betonkraft.ru; www.betonkraft.ru, холодный-асфальт.пф, www.svarka-pp.ru

своих обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным в следствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения договора. К таким обстоятельствам стороны относят: лесной пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, войну, военные действия, принятие органами государственной власти и управления нормативных актов, делающих невозможным исполнение или надлежащее исполнение сторонами своих обязательств.

8.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в договоре, то этот срок отодвигается соразмерно на время действия соответствующего обстоятельства.

8.3. Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору в следствии указанных в п.8.1 обстоятельств, обязана немедленно уведомить другую сторону.

8.4. Если указанные обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, каждая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предварительно уведомив другую сторону за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Договором, будут решаться Сторонами путем переговоров.

9.2. В случае если согласия достичь не удастся, то все споры и разногласия по настоящему договору стороны передают на рассмотрение суда по месту регистрации Истца.

9.3. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем договоре стороны руководствуются законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по договору.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.3. Подрядчик может использовать фотографии Объекта в рекламных целях по своему усмотрению, при условии сохранения конфиденциальности персональных данных Заказчика. Стороны признают законность и юридическую силу корреспонденции направленной друг другу посредством электронной почты.

Адреса электронной почты Сторон: Заказчик –; Подрядчик – dsfabrika@mail.ru.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик: ООО "ДС ФАБРИКА"

Заказчик: _____

Юр. адрес: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин

д.29, этаж.1, пом. 1, комн. 45а

ИНН: 7743925760;

КПП: 774301001;

Банк: ПАО "Сбербанк России" г. Москва;

БИК: 044525225;

К/с: 30101810400000000225;

Р/с: 40702810138000001567;

Тел.: +7 (495) 755-1616, +7 (495) 720-3116

Эл. почта: 7551616@betonkraft.ru

WWW сайт: <http://www.betonkraft.ru>

WWW2 сайт: <http://холодный-асфальт.рф>

WWW3 сайт: <http://svarka-pp.ru>

Подрядчик: _____

М.П.

Заказчик: _____

М.П.

ООО "ДС ФАБРИКА" – БЕТОНКРАФТ

Подрядчик

Заказчик

Юр. адрес: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин д. 29, эт. 1, пом. 1, комн. 45А

тел. +7(495)755-1616, +7(495)720-3116;

inbox@betonkraft.ru; www.betonkraft.ru, холодный-асфальт.рф, www.svarka-pp.ru

ООО "ДС ФАБРИКА" – ВЕТОНКРАФТ

Юр. адрес: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин д. 29, эт. 1, пом. 1, комн. 45А
ИНН 7743925760; КПП 774301001; р/с 40702810138000001567;
ОГРН 1147746517951; ОКПО 29480794;
ПАО "Сбербанк России", г. Москва; БИК 044525225; к/сч 30101810400000000225
тел. +7(495)755-1616, +7(495)720-3116;
inbox@betonkraft.ru; www.betonkraft.ru, холодный-асфальт.рф, www.svarka-pp.ru



Приложение к договору подряда
на строительство индивидуального жилого дома
№ _____ от _____

№ 1 от _____ Москва

ООО "ДС Фабрика" именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора **Бокова Владимира Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые сторонами, заключили настоящее приложение о стоимости Работ:

1. Стоимость Работ согласно Приложению №2 (Техническому заданию) составляет _____ (_____) рубль(ей) _____ копеек, в том числе _____ (_____) рубль(ей) _____ копеек) НДС 18%;
2. Стоимость Работ оплачивается согласно пункту №2 договора настоящего договора № _____ от _____;
3. Сроки выполнения Работ устанавливаются до _____.

Подрядчик: ООО "ДС ФАБРИКА"

Заказчик:

Юр. адрес: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин д.29, этаж.1, пом. 1, комн. 45а
ИНН: 7743925760;
КПП: 774301001;
Банк: ПАО "Сбербанк России" г. Москва;
БИК: 044525225;
К/с: 30101810400000000225;
Р/с: 40702810138000001567;
Тел.: +7 (495) 755-1616, +7 (495) 720-3116
Эл. почта: 7551616@betonkraft.ru
WWW сайт: <http://www.betonkraft.ru>
WWW2 сайт: <http://холодный-асфальт.рф>
WWW3 сайт: <http://svarka-pp.ru>

Подрядчик: _____

М.П.

М.П.

ООО "ДС ФАБРИКА" – ВЕТОНКРАФТ

Подрядчик

Заказчик

Юр. адрес: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин д. 29, эт. 1, пом. 1, комн. 45А
тел. +7(495)755-1616, +7(495)720-3116;
inbox@betonkraft.ru; www.betonkraft.ru, холодный-асфальт.рф, www.svarka-pp.ru

ООО "ДС ФАБРИКА" – ВЕТОНКРАФТ

Юр. адрес: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин д. 29, эт. 1, пом. 1, комн. 45А
ИНН 7743925760; КПП 774301001; р/с 40702810138000001567;
ОГРН 1147746517951; ОКПО 29480794;
ПАО "Сбербанк России", г. Москва; БИК 044525225; к/сч 30101810400000000225
тел. +7(495)755-1616, +7(495)720-3116;
inbox@betonkraft.ru; www.betonkraft.ru, холодный-асфальт.рф, www.svarka-pp.ru



Приложение к договору подряда
на строительство индивидуального жилого дома
№ _____ от _____

№ 2 от _____ г. Москва

ООО "ДС Фабрика" именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора **Бокова Владимира Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые сторонами, согласовали настоящее техническое задание о нижеследующем:

1. Строительство индивидуального жилого дома происходит согласно ГПЗУ № _____ от _____ на Объекте кадастровый номер земельного участка _____
2. Строительство индивидуального жилого дома происходит согласно **разрешению на строительство** № _____ от _____.
3. Строительство индивидуального жилого дома происходит согласно схеме планировочной организации земельного участка.
4. Строительство индивидуального жилого дома происходит согласно эскизу (**Проекту**) строения и планировки Заказчика.
5. **Иные пункты описываемые используемые материалы и конструктив**

Все копии документов, эскизов и планов указанных в пунктах п.п.1,2,3,4 настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего договора и настоящего приложения. Предоставленные копии визируются обеими сторонами.

Подрядчик: ООО "ДС ФАБРИКА"
Юр. адрес: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин д.29, этаж.1, пом. 1, комн. 45а
ИНН: 7743925760;
КПП: 774301001;
Банк: ПАО "Сбербанк России" г. Москва;
БИК: 044525225;
К/с: 30101810400000000225;
Р/с: 40702810138000001567;
Тел.: +7 (495) 755-1616, +7 (495) 720-3116
Эл. почта: 7551616@betonkraft.ru
WWW сайт: <http://www.betonkraft.ru>
WWW2 сайт: <http://холодный-асфальт.рф>
WWW3 сайт: <http://svarka-pp.ru>

Заказчик:

Подрядчик: _____
М.П.

Заказчик: _____
М.П.

ООО "ДС ФАБРИКА" – ВЕТОНКРАФТ

Подрядчик

Заказчик

Юр. адрес: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин д. 29, эт. 1, пом. 1, комн. 45А
тел. +7(495)755-1616, +7(495)720-3116;
inbox@betonkraft.ru; www.betonkraft.ru, холодный-асфальт.рф, www.svarka-pp.ru